

ANONIMITZADA JGVL 31JULIOL31

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/31	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	31 / de juliol / 2018
Durada	Des de les 13:30 fins a les 15:20 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria acctal.	Tere Garanto Solsona

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Francesc Mir Salvany	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Daniel Not Vilafranca
Esther Vallés Fernández

Assisteixen també:

Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Excusa la seva assistència:

Maria Fusté Marsal, regidora
Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme

Una vegada verificada per la Secretaria acctl. la constitució vàlida de l'òrgan, el

President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2464/2018. Procediment Genèric. Petició ús material municipal pel concurs de pesca. Jordi Minguella Príncep
3. Expedient 2430/2018. Organització d'Actes Públics. Petició ús parc de la Font Vella per part d'un grup de colònies de les Obagues
4. Expedient 2092/2018. Llicència d'Ocupació de Bé de Domini Públic. Taules i cadires al c/ Indústria, 18. Dolors Belart Nadal
5. Expedient 1473/2018. Atlas energia aprovació taxa 1,5 2T 2018
6. Expedient 1306/2018. Iberdrola Clientes, S.A.U. aprovació taxa 1,5 2T 2018
7. Expedient 1438/2018. Iberdrola comerc. de último recurso aprovació taxa 1,5 2T 2018
8. Expedient 2472/2018. Fons català de cooperació al desenvolupament aportació exercici 2018
9. Expedient 2426/2018. Aprovar una gratificació a la Sra. Núria Pijuan Martínez
10. Expedient 2459/2017. Aprovar una gratificació a favor de la Sra. Garcia Domènech Laia
11. Expedient 2325/2018. Concessió de subvencions a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, anualitat 2018
12. Expedient 2501/2018. Sol.licitud de subvenció a l'OSIC per a la restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural
13. Expedient 2509/2018. Sol.licitud de subvenció al Departament de Treball per a la contractació de joves en pràctiques, 2018
14. Expedient 2508/2018. Sol.licitud de subvenció a la Diputació de Lleida per al servei de socorristes, estiu 2018
15. Expedient 2492/2018. Adjudicació contracte menor d'obres de pavimentació del C/. Castell Alt
16. Expedient 2267/2018. Declaració Responsable i Comunicació canvi no substancial de l'Activitat de centre de fisioteràpia de l'empresa: "Fisioteràpia Borges, SL"
17. Expedient 2026/2018. Exp. 122/18. Llicència Urbanística. Jordi Cañero Sendra
18. Expedient 1623/2018. Exp. 101/18. Llicència Urbanística. Miquel Espona Roselló

- 19.Expedient 2301/2018. Exp. 142/18, Comunicació prèvia d'obres. Teresa Minguella Sans
- 20.Expedient 2240/2018. Exp. 132/18. Comunicació prèvia d'obres. Dolors Vallés Rubinat
- 21.Expedient 2032/2018. Exp. 127/18. Comunicació prèvia d'obres. Sant Isidre de les Borges Blanques i Secció de Crèdit, SCCL
- 22.Expedient 2303/2018. Exp. 144/18. Comunicació prèvia d'obres. Carme Quintana Viles
- 23.Expedient 2302/2018. Exp. 143/18. Comunicació prèvia d'obres,. Núria Virtus Bellmunt
- 24.Expedient 2300/2018. Exp. 141/18. Comunicació prèvia d'obres. Emili Farré Sans
- 25.Expedient 2298/2018. Exp. 139/18. Comunicació prèvia d'obres. Montserrat Rius Benet
- 26.Expedient 1122/2017. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla Especial Urbanístic del complex hotelier "Masia Salat" de les Borges Blanques
- 27.Expedient 1197/2017. Procediment de Contractació. Aprovació 2^a certificació obra
- 28.Expedient 2498/2018. Alta, Baixa i Modificació de Dades dels Padrons Fiscals. Recollida escombraries 2016 i 2018 i Guals 2018
- 29.Expedient 2512/2018. Exhumació de Nínxol a nom de Cecília Carré Giné
- 30.Expedient 2506/2018. Proposta de Despesa

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Havent estat trames amb anterioritat a aquest acte als regidors/es, l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 23 de juliol de 2018, es dona la mateixa per llegida, i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat del nombre de membres present que són quatre

2.- Expedient 2464/2018. Procediment Genèric. Petició ús material municipal pel concurs de pesca.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús del material que tot seguit es relaciona, amb les següents condicions:

L'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible

Els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal

En tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

MATERIAL:

ENTITAT: grup de pesca "Els pescarrames"

REPRESENTANT:

Correu electrònic: amicsdelterral@gmail.com

DATA: 12/08/2018

MOTIU: Concurs de pesca al Passeig del Terrall

LLOC: Jardins del Terrall

MATERIAL: 2 taules i 4 cadires

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

3.- Expedient 2430/2018. Organització d'Actes Públics. Petició ús parc de la Font Vella per part d'un grup de colònies de les Obagues

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : PARC DE LA FONT VELLA

ENTITAT : Grup Cate Colonies Sant Martí d'Arenys de Munt

RESPONSABLE: GRANJA ESCOLA LES OBAGUES

CORREU ELECT: obagues@obagues.cat

DIES UTILITZACIÓ : La nit del 4 al 5 d'agost

MOTIU : Bivac (no faran acampada, ni tampoc faran foc)

OBSERVACIONS:

Cal dir que el parc de la Font Vella és un espai públic i s'autoritza l'ús per part dels peticionaris, però això no vol dir que quedi reservat de forma exclusiva per aquest grup.

Així mateix, es notificarà als peticionaris que hauran de deixar l'espai en perfecte estat, i s'hauran de fer càrrec dels desperfectes que es puguin ocasionar.

Per tal de poder tenir accés als serveis d'aquest espai, (lavabos) caldrà que es posin en contacte amb el Sr. Plaza 636845679.

4.- Expedient 2092/2018. Llicència d'Ocupació de Bé de Domini Públic. Taules i cadires al c/ Indústria, 18.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i

cadires

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM :

LOCALITZACIÓ : Indústria, 18

TAULES : 6 taules

BIMESTRE : 4rt

TOTAL TAXA : 48 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'avertiment que segons l'informe de la Policia Local, correspon al responsable de l'establiment el següent:

La zona de la terrassa haurà d'estar delimitada amb material fixe a càrrec de la interessada

Respectar l'horari màxim de funcionament de la terrassa, que serà el legalment establert per aquesta activitat.

Ocupar únicament l'espai autoritzat i delimitat com a terrassa. Aquesta ocupació no interferirà la circulació de vehicles ni de vianants

Mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi aquesta.

Retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.

Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat

Deixar l'espai lliure i net els trimestres que no abonarà la taxa corresponent

Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat

Delimitar amb elements físics la zona de l'activitat garantint la seguretat dels usuaris

L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització

5.- Expedient 1473/2018. Atlas energia aprovació taxa 1,5 2T 2018

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per ATLAS ENERGIA COMERCIAL, S.L. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

ATLAS ENERGIA COMERCIAL, S.L.
Termini: 2N. TRIMESTRE 2018
Base ingressos facturació: 135.683,47 euros
Taxa 1,5%: 2.035,25 euros

6.- Expedient 1306/2018. Iberdrola Clientes, S.A.U. aprovació taxa 1,5 2T 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per IBERDROLA CLIENTES, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

IBERDROLA CLIENTES, S.A.U
Termini: 2N. TRIMESTRE 2018

Base ingressos facturació electricitat: 35.527,91 euros
Taxa 1,5%: 532,92 euros

Base ingressos facturació gas: 12.289,39 euros
Taxa 1,5%: 184,34 euros

BASE INGRESSOS FACTURACIÓ TOTAL: 47.817,30 euros
TAXA 1,5% TOTAL: 717,26 euros

7.- Expedient 1438/2018. Iberdrola comerc. de último recurso aprovació taxa 1,5 2T 2018

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO, S.A.U
Termini: 2N. TRIMESTRE 2018
Base ingressos facturació: 321,02 euros
Taxa 1,5%: 4,82 euros

8.- Expedient 2472/2018. Fons català de cooperació al desenvolupament aportació exercici 2018

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APORTACIÓ QUOTA EXERCICI 2018 AL FONDS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT

El passat 21 de juny de 2017, la 38a. Assemblea General de Socis del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, va aprovar actualitzar els diversos trams de quotes que aporten els socis en funció de la població de cada municipi i també l'aplicació d'un augment progressiu durant els exercicis 2018

i 2019, en funció de l'ampliació de capacitats prevista per cada any que estableix el Pla Estratègic 2017-2020.

En data 19 de febrer de 2018, el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, ens fa tramesa d'una certificació amb l'import que correspon a l'ajuntament de Les Borges blanques per a l'exercici 2018, que és de 875,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, aprova pagar l'aportació de 875,00 euros corresponent a l'exercici 2018, del que se'n donarà compte a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

9.- Expedient 2426/2018. Aprovar una gratificació a la Sra.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

GRATIFICACIONS PERSONAL AJUNTAMENT

L'article 174.2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei dels ens locals, preveu que les gratificacions, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en el seu meritament, han de respondre a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.

L'article 174.1 de l'esmentat Decret 214/1990, disposa que correspon a l'alcalde l'assignació individual de les gratificacions si bé per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny de 2015 es va delegar en la Junta de Govern Local aquesta competència.

Vista l'acreditació de serveis extraordinaris presentades per diversos treballadors i degudament validades pel/la regidor/a responsable del servei, la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades, per unanimitat ACORDA:

Primer.- Aprovar l'assignació de les gratificacions a la treballadora municipal 21,15 h de serveis extraordinaris realitzats durant els mesos de març, abril i maig de 2018, essent l'import de la gratificació: 341,57 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la interessada i donar-ne compte a la Intervenció municipal per tal que es faci efectiu el seu pagament a la nòmina del mes de juliol.

10.- Expedient 2459/2017. Aprovar una gratificació a favor de la Sra.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
GRATIFICACIÓ PERSONAL AJUNTAMENT	
<p>L'article 174.2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei dels ens locals, preveu que les gratificacions, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en el seu meritament, han de respondre a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.</p>	
<p>L'article 174.1 de l'esmentat Decret 214/1990, disposa que correspon a l'alcalde l'assignació individual de les gratificacions si bé per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny de 2015 es va delegar en la Junta de Govern Local aquesta competència.</p>	
<p>Vista l'acreditació de serveis extraordinaris presentades per diversos treballadors i degudament validades pel/la regidor/a responsable del servei, la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades, per unanimitat ACORDA:</p>	
<p>Primer.- Aprovar l'assignació de les gratificacions a la Sra. treballadora municipal, contractada en règim laboral, categoria auxiliar de la llar d'infants 60,25 hores de serveis extraordinaris realitzats durant el tercer trimestre del curs 2017 - 2018, essent l'import de la gratificació: 686,85 euros.</p>	
<p>Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat i donar-ne compte a la Intervenció municipal per tal que es faci efectiu el seu pagament a la nòmina del mes de juliol de 2018.</p>	

11.- Expedient 2325/2018. Concessió de subvencions a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, anualitat 2018	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A PROPIETARIS DE LOCALS QUE ES LLOGUIN PER A ESTABLIMENTS COMERCIALS I/O DE NEGOCIS, ANUALITAT 2018	
Antecedents	

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2018 es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, anualitat 2018.

Les bases específiques per a l'atorgament d'aquestes subvencions van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2017. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 27 de data 7 de febrer de 2018 i en la web de l'Ajuntament, entrant en vigor en dia 1 de març de 2018.

El termini de presentació de sol·licituds es va iniciar en data 19 de juliol de 2018 i, fins a aquesta data, s'han presentat les següents sol·licituds de concessió de subvenció:

Sol·licitant: Data: 25/08/2018. N° Registre: 2116/18

Sol·licitant: Data: 25/08/2018. N° Registre: 2121/18

L'article sisè d'aquesta convocatòria estableix que la Junta de Govern Local examinarà la sol·licitud i la documentació que l'acompanya i resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de la subvenció.

Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de novembre de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 27 de data 7 de febrer de 2018.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Un cop examinades les sol·licituds i la documentació que les acompanya d'acord amb la Base 8a de les bases específiques, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Acceptar les sol·licituds presentades i atorgar les següents subvencions per a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, anualitat 2018:

.....: 300,00 euros.

.....: 300,00 euros.

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 600,00 euros, amb càrrec a l'aplicació número 430 47900 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2018.

Tercer.- L'Ajuntament comprovarà l'efectiva implantació del negoci al seu local en el termini màxim de 3 mesos des de l'acord d'atorgament.

En el cas que l'Ajuntament no tingui constància de la implantació del negoci, el beneficiari haurà de justificar-ho en el termini màxim de 3 mesos. En cas contrari, es reclamaran les quantitats que se li haguessin abonat.

Quart.- Ordenar el pagament del 50% de l'import de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes des de l'acord d'atorgament.

El 50% restant s'abonarà en el termini màxim d'un mes des de la justificació de la implantació del negoci.

Cinquè.- Notificar aquest acord als sol·licitants interessats en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

12.- Expedient 2501/2018. Sol·licitud de subvenció a l'OSIC per a la restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ D'IMMOBLES DE NOTABLE VALOR CULTURAL

En el DOGC núm. 7669 de data 23 de juliol de 2018, s'ha publicat la Resolució CLT/1702/2018, de 12 de juliol, pel qual es dóna publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual la tercera convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, en l'àmbit del patrimoni cultural, per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2018-2020.

L'Ajuntament de les Borges Blanques creu convenient restaurar els balcons de la façana principal de l'edifici del consistori, que es troben en mal estat de conservació, per la qual cosa els Serveis Tècnics Municipals han redactat una memòria tècnica per import de 24.000 euros (IVA no inclòs).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural la subvenció per a dur a terme els treballs de restauració dels balcons de la façana principal de l'edifici de l'Ajuntament, per import de 20.328,00 euros.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

13.- Expedient 2509/2018. Sol·licitud de subvenció al Departament de Treball per a la contractació de joves en pràctiques, 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

SOL·LICITUD DE SUBVENCÍO AL DEPARTAMENT DE TREBALL DE LA GENERALITAT DESTINADA A INCENTIVAR LA CONTRACTACÍO EN PRÀCTIQUES DE JOVES BENEFICIARIS DEL PROGRAMA DE GARANTIA JUVENIL, ANUALITAT 2018

Per Resolució TSF/1779/2018, de 16 de juliol, s'ha obert la convocatòria, per a l'any 2018, per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

L'Ajuntament de les Borges Blanques està interessat en concórrer a aquesta convocatòria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya una subvenció per a la contractació en pràctiques de 2 joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

Segon.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la sol·licitud d'aquest ajut.

14.- Expedient 2508/2018. Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Lleida per al servei de socorristes, estiu 2018

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p>APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA PER FINANÇAR LES DESPESES DERIVADES DEL SERVEI DE SOCORRISME A LES PISCINES MUNICIPALS, ESTIU 2018</p> <p>En el BOP de Lleida número 146 de data 27 de juliol de 2018 s'ha publicat l'extracte per a la convocatòria de subvencions als ens locals de la demarcació de Lleida per a finançar el servei de salvament i socorrisme de les piscines municipals durant la temporada d'annualitat 2018, de la Diputació de Lleida.</p> <p>Donat que l'Ajuntament de les Borges Blanques és titular de les piscines municipals es creu convenient la sol·licitud d'aquesta subvenció.</p> <p>Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:</p> <p>Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Lleida per a finançar les despeses derivades del servei de socorrisme a les piscines municipals durant la temporada d'estiu de l'annualitat 2018, per un import de 8.500,00 euros.</p> <p>Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.</p>	

15.- Expedient 2492/2018. Adjudicació contracte menor d'obres de pavimentació del C/. Castell Alt	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p>PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR D'OBRES DE PAVIMENTACIÓ PROVISIONAL DEL CARRER CASTELL ALT</p> <p>En data 16 de juliol de 2018, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar a l'empresa Romà, Infraestructures i Serveis, SAU el contracte menor d'obres de pavimentació del carrer Onze de Setembre, carrer Canal d'Urgell, carrer Castell Alt i entorn de l'antic escorxador.</p> <p>A dia d'avui, l'Ajuntament ha observat la necessitat de contractar l'obra de pavimentació provisional del carrer Castell Alt.</p> <p>Per provisió de l'Alcaldia de data 26 de juliol de 2018 s'ha motivat la necessitat de dur a terme aquesta contractació, per tal de pavimentar una zona del municipi actualment faltada de pavimentació.</p>	

Per a l'execució d'aquest servei s'ha sol·licitat el següent pressupost:

Contractista	CIF	Pressupost
Romà, Infraestructures i Serveis, SAU	A25012386	4.609,29 € (IVA no inclòs)

L'article 13 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.

La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra

Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor d'obres, atenent a què l'import de la contractació és inferior a 40.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor d'obres.

La normativa aplicable és la següent:

1. Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
3. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
4. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
5. Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

6. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els egüents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Romà, Infraestructures i Serveis, SAU, amb CIF A25012386, el contracte menor d'obres de pavimentació provisional del carrer Castell Alt, per tal de pavimentar aquesta zona del municipi, actualment faltada de pavimentació i aprofitar la reducció de costos de l'actuació que suposa que l'empresa ja estigui fent treballs de pavimentació en altres carrers de la ciutat.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 5.577,24 € (cinc mil cinc-cents setanta-set euros amb vint-i-quatre cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 4.609,29 € més 967,95 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor d'obres s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que la contractista adjudicatària no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte d'obres, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 40.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 5.577,24 euros, amb càrrec a l'aplicació 1532 21000 del pressupost general de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

16.- Expedient 2267/2018. Declaració Responsable i Comunicació canvi no substancial de l'Activitat de centre de fisioteràpia de

l'empresa: "Fisioteràpia Borges, SL"**Favorable****Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS PER CANVI NO SUBSTANCIAL

La Sra., en representació de l'empresa: "Fisioteràpia Borges, SLP", ha comunicat a l'Ajuntament de les Borges Blanques, el canvi no substancial de l'empresa amb la modificació de la distribució dels diferents espais de l'activitat ubicada al C. Màrius Torres, 21 baixos.

L'enginyer municipal, el Sr. Xavier Arqués Grau, en data 24 de juliol de 2018 ha emès el següent informe, el qual transcrit literalment és el següent:

"INFORME SERVEIS TÈCNICS

Exp. : 2267/2018 (51/2016, 6/2004)

Titular: FISIOTERÀPIA BORGES SLP

Emplaçament: c/ Màrius Torres, 21

Activitat: Local destinat a centre de fisioteràpia ($S_{\text{cons}} = 169,09 \text{ m}^2$)

Classificació de l'activitat: Risc baix

Tràmit administratiu: Comunicació prèvia

Documentació tècnica:

Comunicació prèvia de modificació no substancial de data 26-06-2018

Certificat tècnic de posada en funcionament de l'activitat o modificació, signada per Marc Garsaball Segura, enginyer tècnic industrial, de data 26 de juny de 2018.

Declaració responsable d'obertura, signada pel titular, de data 12 de juny de 2018.

ANTECEDENTS

L'activitat disposa de permís municipal de data de 12 de desembre de 2016 (Exp. 51/2016).

CONSIDERACIONS REGLAMENTÀRIES

Ateses les modificacions reglamentàries:

L'activitat descrita no està inclosa en la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.

L'activitat està inclosa, per similitud, en els annexes de la *Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica*.

Epígraf: S-960 "Altres serveis"

Descripció: "Activitats de manteniment físic"

Condicció: Si $120 \text{ m}^2 \leq S_{\text{cons}} \leq 500 \text{ m}^2$

Classificació: Activitat de risc baix (Annex II)

Règim administratiu: comunicació prèvia

INFORME

La sol·licitud presentada fa referència a una modificació no substancial, consistent en una redistribució de les diferents dependències, sense modificar les dimensions globals de l'establiment, segons es desprèn del plànol presentat, amb indicació de l'estat actual i reformat. La $S_{\text{CONS}} = 169,09 \text{ m}^2$.

Atesa la comunicació de data 26 de juny de 2018 i la documentació presentada,

Atès que a l'activitat descrita li és d'aplicació la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica com a activitat de baix risc (epígraf S-960: Activitats de manteniment físic).

S'informa FAVORABLEMENT respecte de la modificació no substancial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia del canvi no substancial de l'activitat de l'empresa Fisioteràpia Borges, SLP, per a centre de fisioteràpia, al local situat al carrer Màrius Torres, 21 baixos de les Borges Blanques.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 105,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

17.- Expedient 2026/2018. Exp. 122/18. Llicència Urbanística.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació del en data 6 de juny de 2018 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la reforma de la coberta de

l'habitatge entre mitgeres situat al c/ Diagonal, 10 de les Borges Blanques, (Exp. 122/18, Gestiona 2026/2018).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte i el full d'assumeix de la direcció de l'obra redactat pels arquitectes Marc Farran Balcells i Magda Gorgues Sans

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera en data 19 de juny de 2018 emet un segon informe tècnic amb el següent contingut:

“ INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Expedient núm.: 2026/2018

Procediment: Llicència Urbanística

En relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de..., núm. de registre d'entrada 2018-E-RC-1499, núm. d'expedient d'obra 122/18, referent a la concessió de llicència urbanística per a la realització REFORMA DE LA COBERTA D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES, en el c/ Diagonal, 10 amb referència cadastral 2689043CF2928N0001IO, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Sòl urbà i la seva classificació Zona 2: zona urbana semi-intensiva.

			Compleix	
Condicions d'ús i edificació	Planejament	Projecte	SI	NO
Tipus d'ordenació	Aliniació a vial		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre màxim de plantes	PB+2+SC retirat 3 m.	PB+2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altells	Retirat 3m.	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alçada reguladora màxima	10 m. / 40 %	9,30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profunditat edificable	PB 100% resta 20 m	19,80 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alçada mín. PB	3,00 m.	L'existent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cossos sortins	Vials < 6 m. prohibit Vials 6-15 m. 10% màx 1,20 Separació mín. 0,60 i el que es vola.	No se'n genera cap de nou	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coberta	pendents < 30%	Coberta plana + la prolongació de la existent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEGON. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable.

ZONA 2 (article 49 del text refós de les NNSS)

TERCER. El pressupost total al que ascendeix el cost del projecte presentat és de 14.587,58 €.

QUART. El projecte inclou l'estudi de gestió de residus amb un import a fiançar de 150 € per a garantir que els residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. Pel retorn de la fiança caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que la persona gestora li ha lliurat, i on ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

CINQUÈ. No obstant això, procedeix fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

1En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública, caldrà que l'interessat la sol·liciti tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

2Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra i la designació de coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el que estableix la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

En conclusió a l'exposat, informo Favorablement respecte de la concessió de la Llicència urbanística.”

Tercer.- L'interessat ha fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres i ha dipositat la fiança per import de 150,00€ per garantir la correcta gestió dels residus.

Quart.- L'interessat ha aportat el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra per part de l'arquitecte tècnic Sr. i la designació del Coordinador en seguretat i salut, per part del mateix tècnic, degudament visats.

Cinquè.- Vist l'informe de Secretaria contingut a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu

1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 19 de juny de 2018 i en l'informe de secretaria de data 24 de juliol de 2018 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: Exp. 122/18, Gestiona 2026/2018

Sol·licitant:

Domicili: Diagonal, 10

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Reforma de la coberta de l'habitatge entre mitgeres

Localització: Diagonal, 10

Referència cadastral: 2689043CF2928N0001IO

Arquitecte: Marc Farran Balcells i Magda Gorgues Sans

Arquitecte tècnic: Jordi Cambrodí Viles

Núm. visat projecte:

Pressupost: 15.272,58€

ICIO 3,47%: 529,96 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 38,18 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 571,14 €

Fiança residus: 150,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats:

En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública, caldrà que l'interessat la sol·liciti tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra i la designació de coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el que estableix la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Per a la devolució de la fiança de 150,00€ dipositada per garantir la correcta gestió dels residus caldrà que l'interessat presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que l'entitat gestora dels mateixos li haurà de lliurar, en el qual hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

18.- Expedient 1623/2018. Exp. 101/18. Llicència Urbanística.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística .

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en data 11 de maig de 2018 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la reforma integral i ampliació d'una edificació existent per habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Raval de Lleida, 44 de les Borges Blanques, (Exp. 101/18, Gestiona 1623/2018).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte i el full d'assumeix de la direcció de l'obra redactat per l'arquitecte Roc Martí Ribes i el full d'assumeix de la direcció d'execució i de coordinació de seguretat signat per l'arquitecta tècnica Eulàlia Escolà Agustí

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera en data 19 de juny de 2018 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“ SEGON INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Expedient núm.: 1623/2018

Procediment: Llicència urbanística

En relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de, núm. de registre d'entrada 2018-E-RC-2413, núm. d'expedient d'obra 101/18, referent a la concessió de llicència urbanística per a la realització de la REFORMA INTEGRAL I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, en el c/ Raval de Lleida, 44 amb referència cadastral 2091013CF2929S0001MA, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

PRIMER. En informe de 24.5.2018 proposo deixar en suspens la sol·licitud de llicència d'obres fins que el titular presenti:

- 1.L'estudi de gestió de residus ajustat a les obres.
- 2.El full d'assumeix de direcció d'execució d'obra.

SEGON. Ha 12.6.2018 el titular aporta la documentació requerida.

TERCER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Sòl urbà i la seva classificació Zona 2: zona urbana semi-intensiva.

QUART. Les obres són de reforma i addició d'una planta. La planta primera existent té un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres del planejament en sobrepassar la profunditat edificable màxima de 12 m, no obstant i d'acord amb l'article 119 del Reglament de la Llei d'urbanisme i el 108 de la Llei d'Urbanisme, en edificacions amb aquesta condició es poden autoritzar obres de consolidació i de rehabilitació, que és el cas.

CINQUÈ. La planta tercera, que s'addiciona a l'edificació existent, s'ajusta als paràmetres del planejament, atès que la seva profunditat no sobrepassa els 12m.

Respecte a la resta de paràmetres de la zona:

ZONA 2 (article 49 del text refós de les NNSS)

			Compleix	
Condicions d'ús i edificació	Planejament	Projecte	SI	NO
Tipus d'ordenació	Aliniació a vial		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre màxim de plantes	PB+2+SC retirat 3 m.	PB+2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altells	Retirat 3m.	No hi ha altells	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alçada reguladora màxima	10 m. / 40 %	9,25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profunditat edificable	PB 100% resta 12 m La P1 en volum disconforme, la P2 a 12 m		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alçada mín. PB	3,00 m.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cossos sortins	Vials < 6 m. prohibit Vials 6-15 m. 10% màx 1,20 Separació mín. 0,60 i el que es vola. 0,80 m en un vial de 14,85 m		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coberta de solar que	pendents < 30%		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SISÈ. El solar de solar que l'article 29 de la Llei d'Urbanisme.

té la condició estableix

SETÈ. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com al que estableix la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat i al Decret 135/1995, de promoció d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

VUITÈ. El pressupost total al que ascendeix el cost del projecte presentat és de 120.092,43 €.

NOVÈ. El projecte inclou l'estudi de gestió de residus amb un import a finançar de 587,54 € per a garantir que els residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Pel retorn de la fiança caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que la persona gestora li ha lliurat, i on ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

En conclusió a l'exposat, informo Favorablement respecte de la Concessió de la Llicència urbanística.”

Tercer.- L'interessat ha fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres, i ha dipositat la fiança per garantir la correcta gestió dels residus.

Sisè.- Vist l'informe de Secretaria contingut a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 19 de juny de 2018 i en l'informe de secretaria de data 25 de juliol de 2018 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: Exp. 101/18, Gestiona 1623/2018

Sol·licitant:
Domicili: Carme, 18
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Obra a realitzar: Reforma integral i ampliació d'una edificació
existent per habitatge unifamiliar entre mitgeres
Localització: Raval de Lleida, 44

Referència cadastral: 2091013CF2929S0001MA

Arquitecte: Roc Martí Ribes
Arquitecte tècnic: Eulàlia Escolà Agustí
Núm. visat projecte: 2018500209

Pressupost: 120.092,43 €
ICIO 3,47%: 4.167,21€
Taxa: 0,25% (mín. 20€): 300,23 €
Placa: 3,00 €
Quota total: 4.470,44 €

Fiança residus: 587,54 €

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats:

Per a la devolució de la fiança de 587,54 € dipositada per garantir la correcta gestió dels residus caldrà que l'interessat presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que l'entitat gestora dels mateixos li haurà de lliurar, en el qual hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

19.- Expedient 2301/2018. Exp. 142/18, Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senhora.... Juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 142/18 2301/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Sant Jaume, 54

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Jaume, 54

Referència cadastral: 2488015CF2928N000100

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 680,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 23,60€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 46,60 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Arrebossar parets del pati i reforçar pilar. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública, caldrà que la interessada sol·liciti l'oportuna autorització tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

20.- Expedient 2240/2018. Exp. 132/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 132/18 2240/2018 Gestiona

Sol·licitant.....

Domicili: Raval del Carme, 143

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Jaume, 12

Referència cadastral: 2388006CF2928N000100

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 550,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 19,09€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 42,09 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Arreglar teules, de la part de la tribuna (amb màquina elevadora). S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública, caldrà que l'interessat sol·liciti l'oportuna autorització tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

21.- Expedient 2032/2018. Exp. 127/18. Comunicació prèvia d'obres. Sant Isidre de les Borges Blanques i Secció de Crèdit, SCCL

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora en representació de Sant Isidre de les Borges Blanques i Secció de Crèdit, SCCL, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 127/18 2032/2018 Gestiona

Sol·licitant: SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, SCCL

NIF: F-25003559

Domicili: av. Jaume Segarra, s/n
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 4-6-8, planta baixa

Referència cadastral: 2388021CF2928N0002XP

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 4.225,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 146,61€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 169,61 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Remodelació del local comercial. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació de reforma interior del local comercial que no en modifiquen l'ús, i que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública, caldrà que la interessada sol·liciti l'oportuna autorització tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

22.- Expedient 2303/2018. Exp. 144/18. Comunicació prèvia d'obres. ...

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per

unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 144/18 2303/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Sant Pere, 43

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 43

Referència cadastral: 2691013CF2929S0001ZA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 4.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 138,80€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 161,80 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Canviar la cuina. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública, caldrà que la interessada sol·liciti l'oportuna autorització tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

23.- Expedient 2302/2018. Exp. 143/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 143/18 2302/2018 Gestiona
Sol·licitant:
Domicili: València, 655, 6-2, esc B
Ciutat: 08026 BARCELONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Santa Justina, 30

Referència cadastral: 2490015CF2929S0001RA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 104,10€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 0,00 €

Quota total: 127,10 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Canviar enrajolat de la terrassa, arreglar teules i canviar canal d'aigües pluvials. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública, caldrà que la interessada sol·liciti l'oportuna autorització tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

24.- Expedient 2300/2018. Exp. 141/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 141/18 2300/2018 Gestiona
Sol·licitant:
Domicili: Sant Jaume, 20, 2
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Sant Jaume, 20

Referència cadastral: 2388010CF2928N0003BA
Arquitecte:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 1.500,00€
ICIO: 3,47% s/ pressupost = 52,05€
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €
Placa d'obres: 0,00 €
Quota total: 75,05 €
Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Pintar la façana. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública, per la qual cosa caldrà que l'interessat sol·liciti l'oportuna autorització tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

25.- Expedient 2298/2018. Exp. 139/18. Comunicació prèvia d'obres. .

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 139/18 2298/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Sant Pere, 36

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 36

Referència cadastral: 2591629CF2929S0001OA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 376,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 13,05€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Quota total: 33,05 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Substituir barana existent en mal estat per una de ferro massís i pintar-la. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública, per la qual cosa caldrà que la interessada sol·liciti l'oportuna autorització tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

26.- Expedient 1122/2017. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla Especial Urbanístic del complex hotelier "Masia Salat" de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL COMPLEX HOTELER "MASIA SALAT" DE LES BORGES BLANQUES

Identificació de l'expedient.-

Expedient relatiu a l'aprovació del la modificació puntual del Pla Especial Urbanístic del complex hotelier "Masia Salat" de les Borges Blanques promogut per:

.....

Masia Salat, S.L. amb CIF: B25211467

Fundació Privada Parc Temàtic de l'Oli, amb CIF: G25430950

Riera Group Borges S.L., amb CIF: B66416348

Antecedents.-

I.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 5 de febrer de 2003 va aprovar definitivament el Text Refós del Pla Especial del complex Masia Salat de les Borges Blanques, el qual va esdevenir executiu amb data 2 de juliol de 2003.

II.- El 30 de maig de 2012, l'Ajuntament va sol·licitar als Serveis Territorials del

Departament de Territori i Sostenibilitat l'inici del tràmit d'avaluació ambiental de la Modificació del Pla Especial Urbanística "Masia Salat", promoguda per Masia Salat, S.L.

III.- El 15 de juny de 2015, el Departament de Territori i Sostenibilitat va emetre la corresponent Resolució d'avaluació ambiental de la Modificació esmentada.

IV.- Amb data 1 d'agost de 2017 (ID Registre 2017/1519) (R.E 2207/17 de 2 d'agost de 2017), el Sr. va presenta un document de modificació puntual del Pla Especial Urbanístic del complex "Masia Salat" de les Borges Blanques.

V.- Amb data 8 d'agost de 2017, l'arquitecte Sr. Lluís Guasch Fort va informar el document i va recomanar no iniciar la tramitació ambiental amb el document presentat ja que el seu contingut no podia ser considerat un punt de partida adient per part de la Corporació Municipal.

VI.- El dia 6 de novembre de 2017 (ID Registre 2017/1737) (R.E. 2947/18 de 7 de novembre de 2017), el Sr. va presentar un nou document esmenat de modificació puntual del Text refós del Pla Especial cel complex Masia Salat.

VII.- El nou document va ser sotmès a informe de l'arquitecte municipal Sr. Lluís Guasch Fort, el qual, amb data 7 de novembre de 2017, va informar favorablement l'inici del tràmit d'aprovació del document presentat mitjançant la sol·licitud de l'informe d'avaluació ambiental del nou modificat del Pla Especial, previst a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

VIII.- Amb data 29 de desembre de 2017, els Serveis Territorials de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida ha emès informe favorable sobre la Modificació del Pla Especial Urbanístic "Complex Masia Salat", indicant que no s'escau dur a terme un nou tràmit d'avaluació ambiental de la Modificació del Pla Especial Urbanístic.

IX.- Amb data 28 de maig de 2018 (ID Registre 2018/477) (R.E. 1424/18 de 30 de maig de 2018), el Sr. ha presentat un nou document de modificació puntual del Pla Específic per a la seva aprovació inicial.

X.- Amb data 6 de juny de 2018 (R.E. 1527), el Sr. sol·licita al retirada del document presentat el dia 28 de maig de 2018, per fer esmenes al mateix.

XI.- Amb data 2 de juliol de 2018 (RE 1869), el Sr. presenta un nou document de Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic, complex hotelier "Masia Salat", per a la seva tramitació.

XII.- Amb data 17 de juliol de 2018, l'arquitecte municipal Sr. Lluís Guasch Fort ha emès el següent informe tècnic

INFORME TÈCNIC

Ref: aprovació inicial del projecte de modificació del PLA ESPECIAL MASIA SALAT

Antecedents

En data 2 de juliol de 2003 fou aprovat el PLA ESPECIAL MASIA SALAT; en aquest lapse de temps s'han aprovat les construccions de l'hotel de la benzinera i del parc temàtic, i s'ha tramitat l'autorització de l'activitat del restaurant, sense que en aquest moment quedi acreditada la completa legalitat de totes les edificacions existents.

Altrament en aquest període segons les previsions del PLA incloïen la redacció i execució d'un projecte d'urbanització i la construcció d'un pas superior a la N-240; cap d'aquestes previsions s'han complert. Així mateix, s'ha incomplert la prescripció de mantenir el recinte com una única propietat.

En aquest període ha entrat en vigor la Llei d'Urbanisme (no aplicada en l'aprovació definitiva del PLA).

Complementàriament, degut a diferents circumstàncies econòmiques diferents parts del recinte han passat a propietat d'entitats financeres, les quals n'han venut algunes finques a tercers.

Per adequar el PLA a les noves circumstàncies en els anys 2014-2016 es va tramitar un projecte de modificació del PLA que no obtingué l'aprovació definitiva.

El document objecte d'aquest informe fou definit en fase d'avanç recaient informe OTAA en data 29 de desembre de 2017.

Contingut

El document proposat parteix de la coexistència de diferents operadors sobre l'àmbit i es defineix a partir d'un horitzó més realista de costos que en permetin presumir la viabilitat.

Les fites més rellevants de la nova ordenació proposada són: simplificació de l'accés a la N-240, eliminant el gir a l'esquerra d'aquesta via i evitant la necessitat de construir una infraestructura costosa i poc justificada; aquesta opció justifica també l'exclusió per a cap ús específic de la banda nord del sector, que passarà a tenir el règim d'ordenació propi del sòl no urbanitzable que el POUM preveu pel seu entorn immediat (clau 21).

definició dels elements comunitaris mínims que es denominen "sòl

privat d'ús col·lectiu" per als quals es preveu un sistema de servituds mútues que caldrà inscriure per garantir-ne l'ús compartit; es tracta de viari, espais lliures i serveis tècnics. Sobre aquests espais cal aclarir que malgrat que el document expressa ambigüitat terminològica NO es tracta de sistemes en el sentit que defineix l'article 34 de la Llei d'Urbanisme:

Sistemes urbanístics generals i locals

Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà ja que en qualsevol cas es tracta d'espais d'interès exclusivament local i no seran objecte de cessió al municipi.

3 – establiment de cinc àmbits funcionals que es denominen "unitats de gestió" definits per usos predominants i pel fet que poden ser gestionats per operadors diferents; en aquest sentit el pla recomana agrupacions de propietat per clarificar-ne el règim d'ús. Aquesta tècnica d'ordenació permet establir el règim d'obligacions tant pel que fa a la implantació dels serveis compartits com de la seva futura conservació.

4 – Definició dels usos de cada "unitat de gestió" en funció, principalment de les preexistències, de la valoració positiva que fa l'informe OTAA del trasllat de l'ús de residència geriàtrica a l'edifici hotel·ler existent i a la previsió de nous usos en funció del que disposa la vigent Llei d'Urbanisme. La reordenació d'usos no altera el sostre admès pel PLA, que es manté per a cada "àmbit de gestió" pi per al conjunt del sector.

5 – Establiment del paràmetre de participació de cada parcel·la i en conseqüència de cada "àmbit de gestió" en les despeses previstes; nova determinació de costos, que ara s'avaluen en uns 390.000€

6 – Previsió de les mesures específiques de protecció contra la inundabilitat ,definint una "afecció de sistema hidrològic soterrat"; previsió de mesures de protecció patrimonial de les premses d'oli, i de les oliveres mil·lenàries amb caràcter immediat, i de la torre Sala amb ocasió de canvi d'us o obra major. Altrament es transcriu la protecció dels jaciments arqueològics prevista al POUM.

Valoració de la proposta

El conjunt de continguts exposats succintament configuren un document adient al relançament del recinte amb una previsió de despeses realista i amb un repertori d'usos prou flexible per la

compleció de l'activitat existent amb propostes compatibles. Tot plegat d'acord als articles 68.2 i 67.1.c de la Llei d'Urbanisme per tant que la proposta implica el bon ús del territori i la promoció de l'activitat econòmica de la ciutat.

Per tant el sotassignant proposa continuar el tràmit amb l'aprovació inicial del document i sotmetiment a la informació pública i petició als organismes competents dels informes que corresponguin.

Amb data 27 de juliol de 2017 s'ha emès, per part de secretaria, informe jurídic favorable a la proposta, el qual consta a l'expedient.

Legislació aplicable.

Llei 7/85 de 2 d'abril de bases del règim local, articles 22.1.j) i 22.2.

Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, articles 52 i 53.1, s)

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, articles 8, 47, 67, 73, 74, 80, 81, 85, 89 i DT 8a.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, articles 23, 47, 92, 109, 87, 97 i 115

Amb aquests antecedents la Junta de Govern, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, i per unanimitat del nombre de membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic Complex Hotelier "Masia Salat" de les Borges Blanques.

Segon.- Suspendre les tramitacions i llicències en tot l'àmbit del Pla Especial durant el termini d'un any.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant els corresponents edictes inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió de la comarca i a la pàgina web de l'Ajuntament, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats.

Quart.- Sol·licitar a través del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya un informe als organismes afectes per raó de les seves competències sectorials.

Cinquè.- Concedir audiència a l'Ajuntament de Juneda, atenent a que l'únic accés al complex es realitzarà des del marge esquerra de la carretera N-240, emprant les rotondes existents al sud-est del municipi de Juneda i al nord-est del municipi de les Borges Blanques.

Sisè.- Concedir audiència als interessats mitjançant citació personal, si

s'escau.

27.- Expedient 1197/2017. Procediment de Contractació. Aprovació 2a certificació obra

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DE PART DEL C/ PINTOR PAU MACIÀ DE LES BORGES BLANQUES (EN CONCRET LA CESSIÓ DE VIAL DE 149,50m² DEL SR JESÚS CUARTERO GINÉ)

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 21 d'agost de 2017 es va adjudicar el contracte menor d'obres per a la urbanització de part del carrer Pintor Pau Macià de les Borges Blanques (en concret la cessió de vial de 149,50m² del senyor Jesús Cuartero Giné) a l'empresa Coprolfi, SL, amb NIF B-25623901, pel preu de 14.994,14 (IVA vigent no inclòs). Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny.

Es disposa de la següent certificació emeses per l'Arquitecte director de l'obra, Sr. Roc Martí Ribes, amb les següents dades:

Núm. de certificació: segona

Títol de l'obra: Urbanització de part del carrer Pintor Pau Macià de les Borges Blanques (en concret la cessió de vial de 149,50m² del senyor Jesús Cuartero Giné)

Contractista adjudicatari: Coprolfi, SL

CIF: B-25623901

Import d'adjudicació sense IVA: 14.994,14€

IVA: 3.148,77 €

Import total d'adjudicació: 18.142,91 euros

Import de la SEGONA certificació: 7.967,72 €

Import de la PRIMERA certificació: 9.805,96 €

Import de l'obra executada fins a la data: 17.773,68 €

Import de l'obra pendent de certificar: 369,23 €

Fonaments de dret:

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 85/2015 de 15 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 85/2015 de 15 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc:

Primer.- Aprovar la SEGONA certificació de l'obra titulada "Urbanització de part del carrer Pintor Pau Macià de les Borges Blanques (en concret la cessió de vial de 149,50m² del senyor Jesús Cuartero Giné)", emesa per l'arquitecte Roc Martí Ribes com a tècnic Director de l'obra, pels següents imports:

Segona certificació: 7.967,72 € (set mil nou-cents seixanta-set euros amb setanta-dos cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar les certificacions.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

28.- Expedient 2498/2018. Alta, Baixa i Modificació de Dades dels Padrons Fiscals. Recollida escombraries 2016 i 2018 i Guals 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ANUL.LACIÓ DE REBUTS DE PADRONS DIVERSOS

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, es va aprovar el Padró Fiscal de :

Recollida Escombraries 2n. sem. 2016

21-06-2016

Recollida Escombraries 1r. sem. 2018	22-01-2018
Recollida Escombraries 2n. sem. 2018	09-07-2018
Guals Permanents 2018	22-01-2018

En aquests padrons hi figuren com a subjectes passius tributaris, les següents persones, pels següents conceptes i imports :

RECOLLIDA ESCOMBRARIES

CONTRIBUENT	EXERCICI
.....	2n. semestre 2016
.....	1r. semestre 2018
.....	2n. semestre 2018

GUALS PERMANENTS

CONTRIBUENT	EXERCICI
....	2018
.....	2018
.....	2018

Els subjectes passius que s'esmenten han aportat a aquesta tresoreria la documentació necessària com a justificació per anul·lar el tràmit de cobrament dels mateixos, pels motius que es detallen :

RECOLLIDA ESCOMBRARIES

CONTRIBUENT	EXERCICI	OBJ. TRIB.	MOTIU	IMPORT	SITUACIÓ
. sem. 2016	ENSENYANÇA, 24-C, 4-3	Ingrés sense dades	53,00 €	OAGRTL	
. sem. 2018	MONTERRAT, 30, 1-7	Baxa contracte	54,50 €	AJUNTAMENT	
. sem. 2018			54,50 €	AJUNTAMENT	

GUALS PERMANENTS

CONTRIBUENT	EXERCICI	OBJ. TRIB.	MOTIU	IMPORT	SITUACIÓ
.....2018	RVL. LLEIDA, 50	Placa retirada	116,00 €	AJUNTAMENT	
.....2018	RVL. LLEIDA, 46	Placa retirada	92,50 €	AJUNTAMENT	
.....2018	STA. JUSTINA, 13	Placa retirada	92,50 €	AJUNTAMENT	

Fonaments de dret :

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que :

1.- Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2.- Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:

1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei,

quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Atès que de la documentació aportada pels interessats queda justificada la improcedència de la seva inclusió en els padrons fiscals detallats, i vist l'informe emès per la tesorera de l'Ajuntament en data 26 de juliol de 2018, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA :

Primer.- Procedir a l'anul.lació de les liquidacions relacionades per haver comprovat l'errada a l'hora de la seva inclusió en els corresponents padrons fiscals cobratoris de les taxes a que fan referència.

Segon.- Notificar l'OAGRTL el present acord perquè es procedeixi a la seva esmena pel que fa a les liquidacions que es troben en fase de recaptació per via executiva, corresponents a l'exercici 2016.

Tercer.- Notificar aquest acord al Departament de Recaptació de l'Ajuntament perquè procedeixi a l'anul.lació dels rebuts corresponents a l'any 2018, així com donar-los de baixa per als padrons cobratoris successius.

29.- Expedient 2512/2018. Exhumació de Nínxol a nom de

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

TRASLLAT DESPULLES

La senyora presenta instància sol.licitant autorització pel trasllat de despulles.

S'ha comprovat que ha passat el termini reglamentari que exigeix la normativa, en el sentit que fa més de dos anys que el cos del difunt està enterrat, i que el trasllat es fa dins del cementiri municipal sense que sigui necessària cap altra autorització a part de la municipal.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar la petició de trasllat de les següents despulles. Així mateix, aprova la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals.

DESPULLES A TRASLLADAR:
Nínxol actual : Num. 18 fila 2^a dep. Nord
Nínxol trasllat : Núm. 4 fila 2^a dep. Nord
Import : 31,00 €

30.- Expedient 2506/2018. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Atesa la necessitat d'aprovació de les despeses que seguidament es relacionen, les quals es troben recollides en el pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2018, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 29 de desembre de 2017.

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 26 de gener de 2018, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total 86.670,93€ corresponent a l'exercici de 2018

B) ACTIVITAT DE CONTROL

31.- Donar compte del registre d'entrada i sortida

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada i de Sortida de l'Ajuntament, des del 23 al 27 de juliol de 2018, per al seu coneixement

C) PRECS I PREGUNTES

32.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:20 h del dia 31 de juliol de 2018, de la qual, com a secretària acctl. estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

La secretaria acctl.
Tere Garanto Solsona